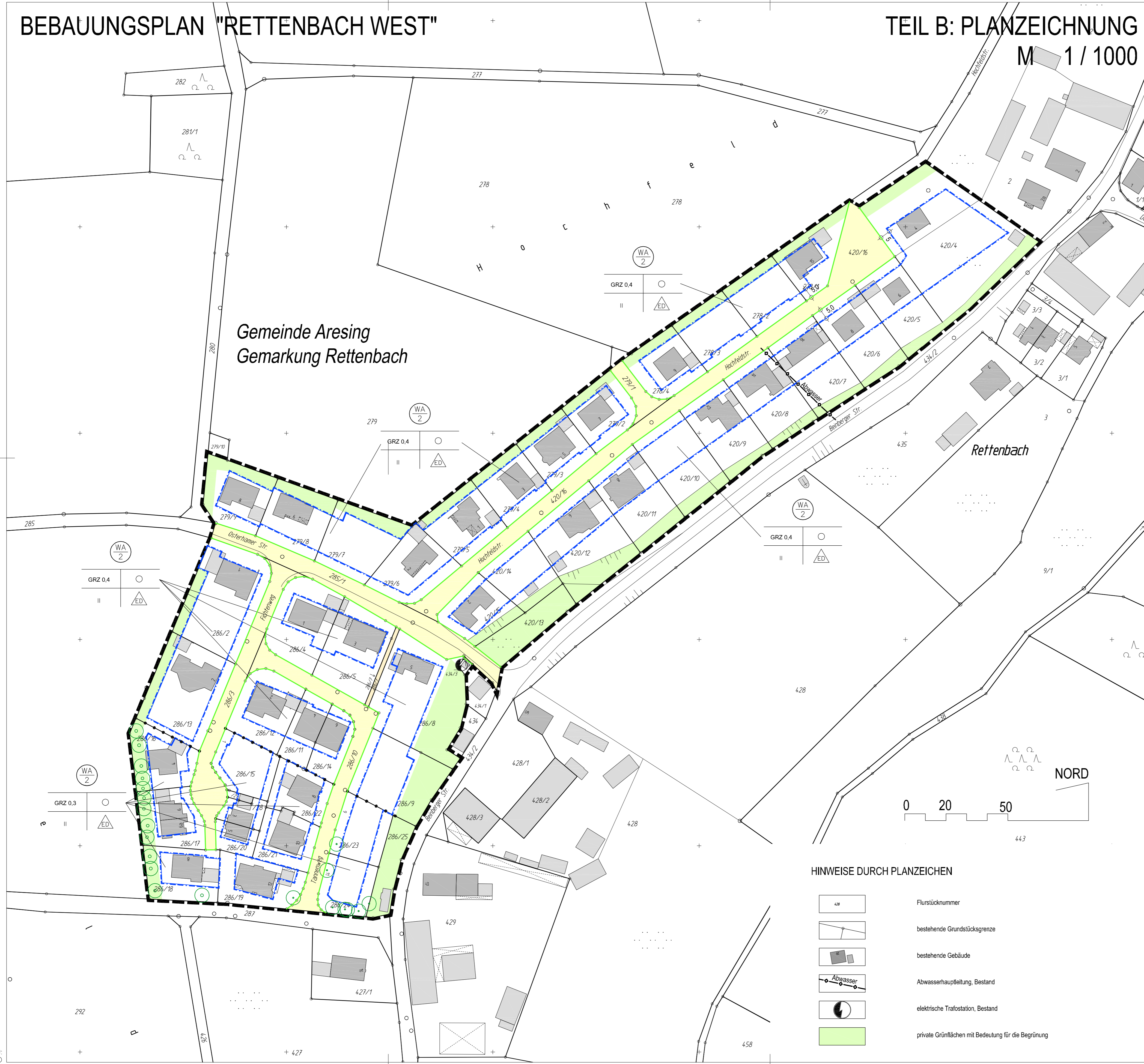


BEBAUUNGSPLAN "RETTENBACH WEST"

TEIL B: PLANZEICHNUNG

M 1 / 1000

Gemeinde Aresing
Gemarkung Rettenbach



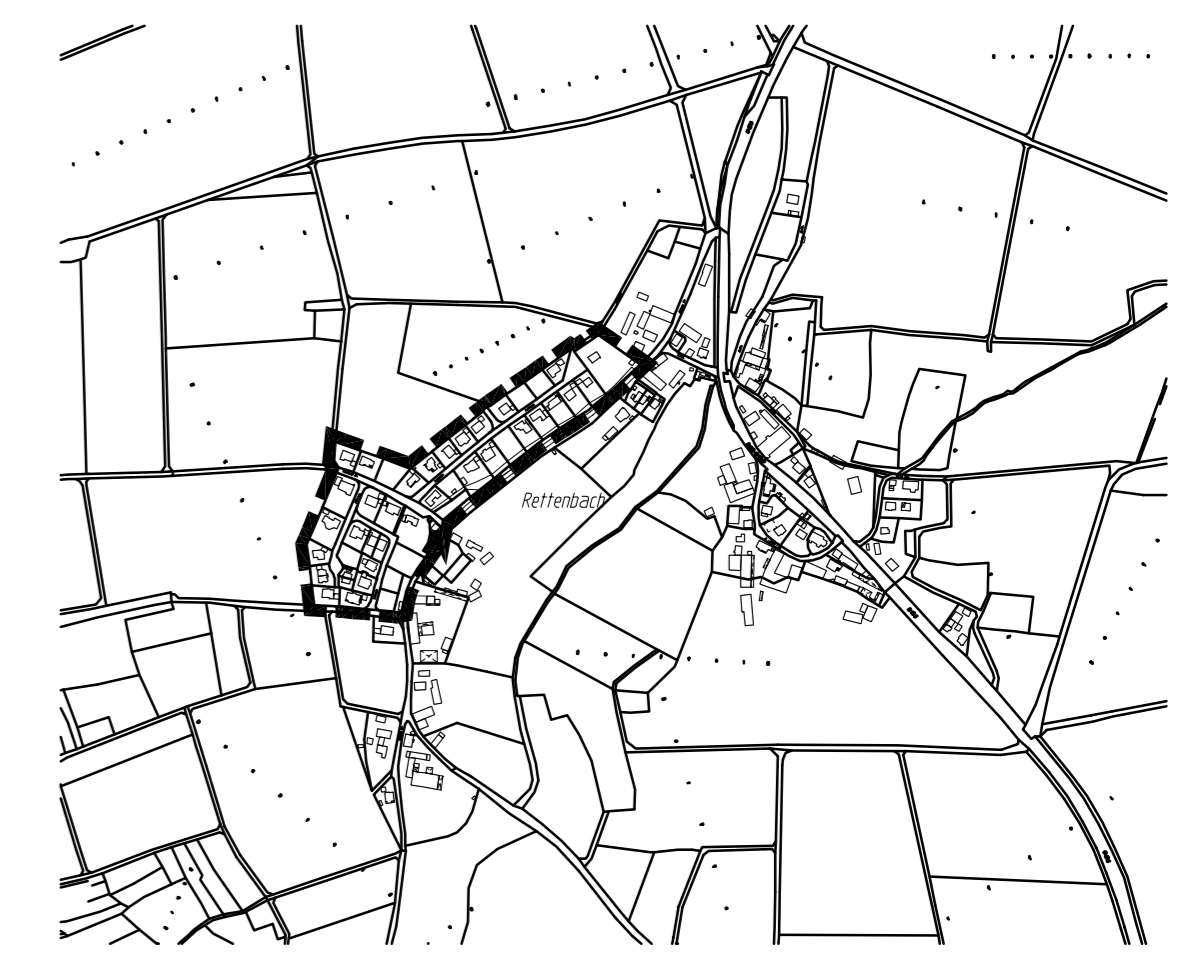
FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

| | | |
|--|--------------|--|
| 1. Geltungsbereich | | Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes |
| 2. Art der baulichen Nutzung | | allgemeines Wohngebiet gemäß Festsetzung durch Text Nr. 1 je Einzelhaus sind max. 2 Wohneinheiten, je Doppelhaushälfte ist max. 1 Wohneinheit zulässig |
| 3. Maß der baulichen Nutzung | GRZ 0.3 | Grundflächenzahl zwei Vollgeschosse als Höchstmaß |
| 4. Bauweise, Baugrenzen | | Baugrenze Grenze unterschiedlicher Nutzung nur Einzel- oder Doppelhäuser zulässig offene Bauweise |
| 5. Öffentliche Verkehrsflächen | | öffentliche Verkehrsflächen mit Straßenbegrenzungslinie öffentlicher Geh- und Radweg |
| 6. Grünflächen, Pflanz- und Erhaltungsgebote | | bestehender Baum, zu erhalten Baum, zu pflanzen |

GEMEINDE ARESING
LANDKREIS NEUBURG-SCHROBENHAUSEN

BEBAUUNGSPLAN "RETTENBACH-WEST" TEIL B: PLANZEICHNUNG

ÜBERSICHTSLAGEPLAN M 1 : 10.000



HINWEISE DURCH PLANZEICHEN

| | |
|--|---|
| | Flurstücknummer |
| | bestehende Grundstücksgrenze |
| | bestehende Gebäude |
| | Abwasserhauptleitung, Bestand |
| | elektrische Trafostation, Bestand |
| | private Grünflächen mit Bedeutung für die Begrünung |

ENTWURFSVERFASSER:
Wipfler PLAN
Architekten Stadtplaner
Bauingenieure
Vermessungsingenieure
Erschließungsträger
Hohenwarter Straße 124
85276 Pfaffenhofen
Tel.: 08441 504622
Fax: 08441 504629
Mail ue@wipflerplan.de

PFaffenhofen, DEN 11.03.2013
GEÄNDERT, DEN 01.07.2013
Ausgefertigt, Aresing, den
Horst Rössler (Bürgermeister) (Siegel)