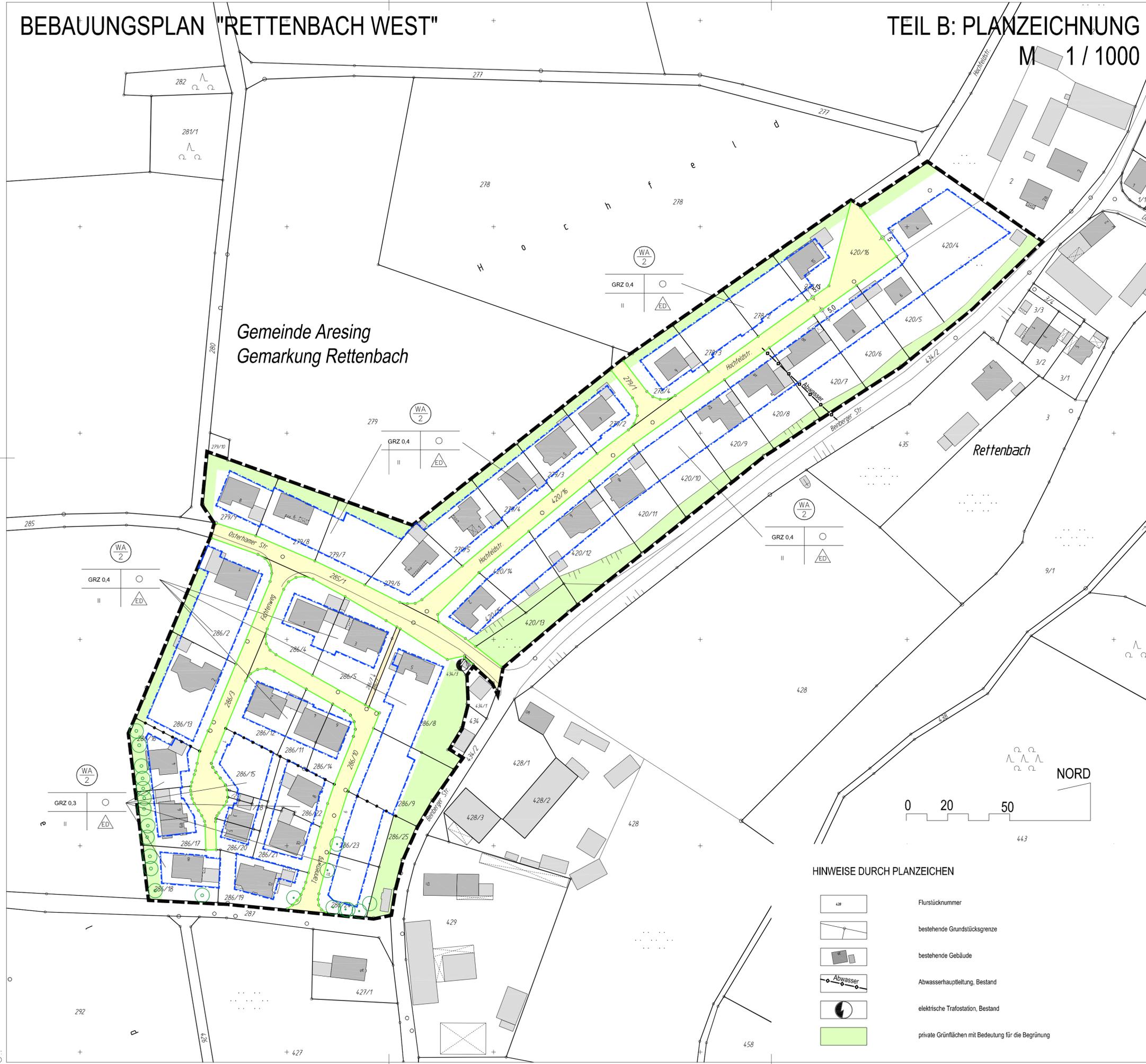


BEBAUUNGSPLAN "RETTENBACH WEST"

TEIL B: PLANZEICHNUNG M 1 / 1000

Gemeinde Aresing
Gemarkung Rettenbach



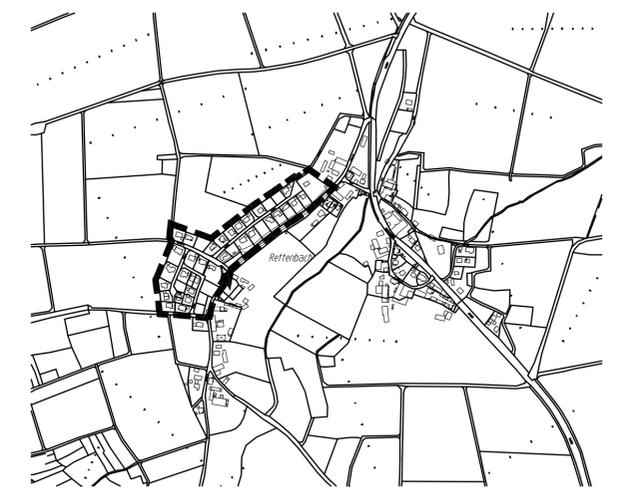
FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

1. Geltungsbereich	— — — — —	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
2. Art der baulichen Nutzung	WA 2	allgemeines Wohngebiet gemäß Festsetzung durch Text Nr. 1 je Einzelhaus sind max. 2 Wohneinheiten, je Doppelhaushälfte ist max. 1 Wohneinheit zulässig
3. Maß der baulichen Nutzung	GRZ 0.3 II	Grundflächenzahl zwei Vollgeschosse als Höchstmaß
4. Bauweise, Baugrenzen	— — — — — — — — — — — — — — — — — — — —	Baugrenze Grenze unterschiedlicher Nutzung nur Einzel- oder Doppelhäuser zulässig offene Bauweise
5. Öffentliche Verkehrsflächen	— — — — — — — — — —	öffentliche Verkehrsflächen mit Straßenbegrenzungslinie öffentlicher Geh- und Radweg
6. Grünflächen, Pflanz- und Erhaltungsgebote	○ ○	bestehender Baum, zu erhalten Baum, zu pflanzen

GEMEINDE ARESING
LANDKREIS NEUBURG-SCHROBENHAUSEN

BEBAUUNGSPLAN "RETTENBACH-WEST" TEIL B: PLANZEICHNUNG

ÜBERSICHTSLAGEPLAN M 1 : 10.000



HINWEISE DURCH PLANZEICHEN

428	Flurstücknummer
— — — — —	bestehende Grundstücksgrenze
— — — — —	bestehende Gebäude
Abwasser	Abwasserhauptleitung, Bestand
⊖	elektrische Trafostation, Bestand
— — — — —	private Grünflächen mit Bedeutung für die Begrünung

ENTWURFSVERFASSER:
Wipfler PLAN
Architekten Stadtplaner
Bauingenieure
Vermessungsingenieure
Erschließungsträger
Hohenwarter Straße 124
85276 Pfaffenhofen
Tel.: 08441 504622
Fax: 08441 504629
Mail ue@wipflerplan.de

PFaffenhofen, DEN 11.03.2013
GEÄNDERT, DEN 01.07.2013
Ausgefertigt, Aresing, den
Horst Rössler (Bürgermeister) (Siegel)