

# Informationsveranstaltung

---



Zusammenlegung aller Kläranlagen

&

Kanalneubau und -sanierung  
Oberlauterbach



# Informationsveranstaltung

---



## Ablaufplan

- Zusammenlegung aller Kläranlagen /  
Bildung einer Einrichtungseinheit
- Kanalneubau und –sanierung in Oberlauterbach
  - Vorstellung der Ausführungsplanung durch Herrn Bauer, IB Mayr
  - allgemeine Informationen zur Baumaßnahme und Erhebung des Verbesserungsbeitrags



# *Zusammenlegung aller Kläranlagen*



# Zusammenlegung aller Kläranlagen

---



## - bisher geplant:

- Auflösung der drei Teichkläranlagen ab 2022 und Anschluss nach Aresing bzw. Schrobenhausen
- Förderung nur für Rettenbach und Niederdorf ca. 850.000 Euro
- Verbesserungsbeiträge ab 2022 über ca. fünf Jahre

## - aktuell:

- neue Förderrichtlinie RZWas 2018 – 2021, dadurch höhere Förderung bzw. erstmals Förderung für Kläranlage Autenzell
- voraussichtliche Fördersumme gesamt ca. 2.100.000 Euro
- Maßnahme muss bis 31.12.2021 abgeschlossen und abgerechnet sein

# Zusammenlegung aller Kläranlagen

---



## - aktuell:

- Kläranlage Autenzell – Auflösung und Anschluss nach Aresing voraussichtlich in den Jahren 2019 – 2020
- Kläranlage Rettenbach – Auflösung und Anschluss nach Schrobenehausen in den Jahren 2020 – 2021
- zunächst keine Beitragserhebung für die beiden Kläranlagen
- (rechtliche) Bildung einer Einrichtungseinheit zum 01.01.2022
- Kläranlage Niederdorf – Auflösung und Anschluss nach Schrobenehausen in den Jahren 2022 – 2023
- Verbesserungsbeitrag für Gesamtmaßnahme ab 2022 für alle Grundstücke im Gemeindebereich

# Zusammenlegung aller Kläranlagen

---



## Kosten

Gesamtkosten für drei Kläranlagen	5.000.000 Euro
abzgl. staatl. Förderung	2.100.000 Euro
verbleibender Betrag	2.900.000 Euro
davon umlagefähiger Aufwand (ca. 80 %)	2.300.000 Euro

*(bisher angenommen: 3.100.000 Euro)*

Alle Zahlen beruhen derzeit auf groben Kostenannahmen!

# Zusammenlegung aller Kläranlagen

---



## Finanzierung

- Abrechnung über Verbesserungsbeitrag und/oder langfristig über Gebühren; Entscheidung Gemeinderat erst 2021/22
- angenommen Verbesserungsbeitrag mit 100 %

durchschnittliches Grundstück	ca. 2.000 Euro
übergroßes Grundstück	ca. 3.000 Euro
- Erhebung in mehreren Raten



---

# *Kanalneubau und -sanierung*

## *Oberlauterbach*



# Kanalbaumaßnahmen Oberlauterbach

---



## Grundsätzliche Informationen

- Hausanschluss für Schmutz- und Regenwasser
  - jedes Grundstück hat Anspruch auf einen Hausanschluss bis einen Meter ins Grundstück; Kosten trägt die Gemeinde
  - weitere Hausanschlüsse muss der Grundstückseigentümer zahlen
  - Revisionsschacht zählt zur Grundstücksentwässerung und ist privat
- Drainagenanschluss für Fremdwasser
  - Anschluss bis einen Meter ins Grundstück ist öffentlich
  - evtl. Umbau Grundstücksentwässerung notwendig
  - Kontrollschacht erforderlich

# Kanalbaumaßnahmen Oberlauterbach

---



## Neuigkeiten

- Kanalgraben wird mit Asphalttragschicht (14 cm Stärke) asphaltiert; Deckschicht erst in den Folgejahren auf Kosten der Gemeinde
- Kosten Drainagenleitung und Sickerbecken trägt Gemeinde
- neue Förderrichtlinie – Förderung in Höhe von ca. 850.000 Euro



# Kanalbaumaßnahmen Oberlauterbach

---



## Kosten

*3.700.000 Euro*

abzgl. Anteil Drainage und Sickerbecken rd. 450.000 Euro

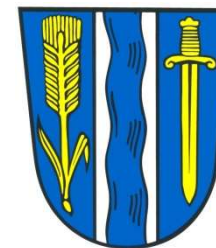
abzgl. staatl. Förderung rd. 850.000 Euro

abzgl. Straßenentwässerungsanteil rd. 500.000 Euro

**Beitragsfähiger Aufwand ca. 1.900.000 Euro**

# Kanalbaumaßnahmen Oberlauterbach

---



## Voraussichtlicher Kostenanteil Gemeinde

Drainage und Sickerbecken	rd. 450.000 Euro
Straßentwässerungsanteil	rd. 500.000 Euro
Sanierung der Straßen	rd. 630.000 Euro
Straßenbeleuchtung	rd. 50.000 Euro
Glasfaserleerrohre	rd. 120.000 Euro
<u>Kosten Brandschutz (Hydranten)</u>	<u>rd. 10.000 Euro</u>
<b>Gesamt</b>	<b>ca. 1.760.000 Euro</b>

# Kanalbaumaßnahmen Oberlauterbach

---



## Beitragssätze

Aufteilung der umlagefähigen Kosten

1/3 Grundstücksfläche

2/3 Geschossfläche

## Beitragssätze

je qm Grundstücksfläche                      ca. 3,00 Euro

je qm Geschossfläche                              ca. 17,70 Euro

# Kanalbaumaßnahmen Oberlauterbach

---



## Beispielberechnungen

### Durchschnittliches Grundstück

1.000 qm Grundstücksfläche x	3,00 Euro
370 qm Geschossfläche x	17,70 Euro

rd. 9.500,00 Euro

### Übergroßes Grundstück

2.500 qm Grundstücksfläche x	3,00 Euro
370 qm Geschossfläche x	17,70 Euro

rd. 14.000,00 Euro

# Kanalbaumaßnahmen Oberlauterbach

---



## Abrechnung Verbesserungsbeitrag

- in vier gleichen Raten

1. Rate	Herbst 2019
2. Rate	Frühjahr 2020
3. Rate	Herbst 2020
Schlusszahlung	Sommer 2021



# Kanalbaumaßnahmen Oberlauterbach

---



## Weitere Informationen

- Beweissicherung an den betroffenen Gebäuden
- wöchentliche Jour-Fixe Termine vor Ort (donnerstags, 10:30 Uhr)
- verkehrsrechtliche Einschränkungen bzw. Umleitungsstrecken
- Müllabfuhr
- Verlegung Bushaltestelle
- Lagerflächen

# Kanalbaumaßnahmen Oberlauterbach

---



## Arbeiten an der Wasserversorgung

- Mitverlegung von Wasserleitungen bzw. Neubau von Schieberkreuzen
- Kosten in Höhe von ca. 450.000 Euro trägt die Paartalgruppe
- in den nächsten Jahren voraussichtlich Erhebung eines Verbesserungsbeitrags durch die Paartalgruppe
- Einschränkungen bei der Wasserversorgung möglich